

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOFIV
 (alle zugrunde liegenden Maße sind Fertigmaße)

WHG 1 Erdgeschoss	Länge	Faktor	Breite	Faktor	Einzel	Summe	Gesamt
Eltern	3,810	1	3,490	1	13,30	13,30	
Kind 1	2,990	1	3,490	1	10,44	10,44	
WC	1,740	1	1,180	1	2,05	2,05	
Bad	2,585	1	2,105	1	5,44		
	-0,25	1	0,25	1	-0,06	5,38	
Diele	2,310	1	1,180	1	2,73		
	1,460	1	2,240	1	3,27	6,00	
Abst.	2,085	1	0,990	1	2,06	2,06	
Kochen/Essen/Wohnen	2,365	1	3,890	1	9,20		
	0,115	1	3,130	1	0,36		
	4,185	1	6,090	1	25,49	35,05	
Terrasse	3,600	1	2,300	0,25	2,07	2,07	76,34
WHG 2 Obergeschoss	Länge	Faktor	Breite	Faktor	Einzel	Summe	Gesamt
Eltern	3,810	1	3,490	1	13,30	13,30	
Kind 1	2,990	1	3,490	1	10,44	10,44	
WC	1,740	1	1,180	1	2,05	2,05	
Bad	2,585	1	2,105	1	5,44		
	-0,25	1	0,25	1	-0,06	5,38	
Diele	2,310	1	1,180	1	2,73		
	1,460	1	2,240	1	3,27	6,00	
Abst.	2,085	1	0,990	1	2,06	2,06	
Kochen/Essen/Wohnen	2,365	1	3,890	1	9,20		
	0,115	1	3,130	1	0,36		
	4,185	1	6,090	1	25,49	35,05	
Balkon	3,600	1	2,300	0,25	2,07	2,07	76,34
WHG 3 Dachgeschoss	Länge	Faktor	Breite	Faktor	Einzel	Summe	Gesamt
Schlafen	1,805	1	1,850	1	3,34		
	1,705	1	1,850	0,5	1,58		
	3,505	1	3,510	1	12,30		
	1,805	1	0,125	1	0,23		
	1,705	1	0,125	0,5	0,11	17,55	
Ankl.	1,805	1	1,375	1	2,48	2,48	
Bad	2,585	1	2,105	1	5,44		
	-0,25	1	0,25	1	-0,06	5,38	
Abst.	2,085	1	0,990	1	2,06	2,06	
Kochen/Essen/Wohnen	1,465	1	2,240	1	3,28		
	4,185	1	5,760	1	24,11		
	2,500	1	2,185	1	5,46	32,85	
Loggia	3,750	1	1,765	0,25	1,65	1,65	61,98

Aufgestellt: Süsterseel, den 22.07.2005

BERECHNUNG UMBAUTER RAUM

Erdgeschoss	Länge	Faktor	Breite	Höhe	Faktor	Einzel	Summe
	9,04	1	7,55	3,13	1	213,63	
	5,21	1	7,30	3,13	1	119,04	

332,67

Obergeschoss	Länge	Faktor	Breite	Höhe	Faktor	Einzel	Summe
	9,04	1	7,55	2,93	1	199,98	
	5,21	1	7,30	2,93	1	111,44	

311,42

Dachgeschoss	Länge	Faktor	Breite	Höhe	Faktor	Einzel	Summe	Gesamt
	9,04	1	7,55	1,285	1	87,70		
	5,21	1	7,30	1,285	1	48,87		
	9,04	1	7,55	4,99	0,5	170,29		
	5,21	1	7,30	4,99	0,5	94,89		
	4,71	2	4,25	3,3	0,33	43,60		

445,36

Gesamt (m³)							1089,44 m³
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------------------

Garage(m ³)	Länge	Faktor	Breite	Höhe	Faktor	Einzel	Summe	Gesamt
	3,100	1	9,000	2,85	1	79,52		79,52 m ³

Aufgestellt: Süsterseel, den 22.07.2005